



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI  
Stanje na dan: 07.02.2024. 12:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332143, MIRKOVC

Broj ZK uložka: 2641

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21/2022  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	833	KUĆA I DVORIŠTE U SELU			1148	Pripis iz uložka 431
		UKUPNO:			1148	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
MACURA MILOŠ, OIB: 01967136693, DUNAVSKA 81A, MIRKOVC 32100 VINKOVCI		
3.4	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-1304/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 7 ST-485/2019-31 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 06.02.2020	ST-485/19 na 3 (3.2)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.02.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 93169/2024



Kontrolni broj: 217809683543ebe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI  
VINKOVCI

Stanje na dan: 07.02.2024

OSS evidencijski broj: 360873/2024

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MIRKOVC (Mbr. 332143)

Posjedovni list: 2498

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MACURA MILOŠ, DUNAVSKA 81A, MIRKOVC 32100 VINKOVCI, HRVATSKA (VLASNIK)	01967136693

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		833	VUKOVARSKA 46	1148	11		
			KUĆA I DVOR	732			
			VOĆNJAK	416			
Ukupna površina katastarskih čestica				1148			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 21793442c612443

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi [http://oss.mjedzenazemlja.hr/public/preuzmiDokument?unosom=kontrolnog\\_broja](http://oss.mjedzenazemlja.hr/public/preuzmiDokument?unosom=kontrolnog_broja). U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**AMARILIS d.o.o. u stečaju**, OIB: 35063921066, Vinkovci, Kralja Zvonimira 99, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravko Grubeša, Zagrebačka 8a, Piškorevci, OIB: 38584131681 (dalje: Prodavatelj)

i

**MACURA MILOŠ**, Dunavska 81 A, Mirkovci, OIB: 01967136693, (dalje: Kupac)

Zaključili su dana 28.12.2021. godine slijedeći:

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

### **Članak 1.**

Prodavatelj po ovome ugovoru **AMARILIS d.o.o. u stečaju** prodaje, a kupac **MACURA MILOŠ** iz Mirkovaca kupuje nekretninu upisanu u zk.ul. br.: 2641 k.o. Mirkovci, i to:

- Kč.br. 833, kuća i dvorište u selu, površine 1148 m<sup>2</sup>

Navedena nekretnina je u vlasništvu **Amarilis d.o.o. u stečaju**.

### **Članak 2.**

Kupoprodajnu cijenu u iznosu od 165.000,00 kuna (slovima: sto šezdeset pet tisuća kuna) Kupac je Prodavatelju uplatio u cijelosti na žiro-račun otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d. IBAN: HR8023400091190028254.

### **Članak 3.**

U posjed i vlasništvo nekretnina koje su predmet prodaje u ovom Ugovoru, Kupac stupa na dan kada potpišu ugovor kod Javnog bilježnika i kada isplati ugovoreni iznos Prodavatelju. Prodavatelj je suglasan da se Kupac temeljem ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja uknjiži u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima kao vlasnik predmetne nekretnine.

#### Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina koja je predmet prodaje u ovome Ugovoru u njegovom isključivom vlasništvu, te da na njima ne postoje prava trećih osoba koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju vlasnika, a posebno da nisu opterećena uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

#### Članak 5.

Sve porezne obveze, troškove prodaje i prijenos vlasništva snosi kupac.

#### Članak 6.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, Prodavatelj i Kupac isti vlastoručno potpisuju.

#### Članak 7.


Ovaj Ugovor se zaključuje u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

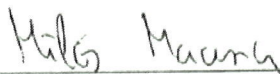
Prodavatelj:

Amarilis d.o.o. u stečaju  
Zdravko Grubeša, stečajni upravitelj

Kupac:

Macura Miloš

  
AMARILIS d.o.o. u stečaju  
za trgovinu i usluge  
VINKOVCI, K. Zvonimira 99  
1





Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Mutavdžić**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8, potvrđujem da je stranka:

**ZDRAVKO GRUBEŠA, OIB 38584131681, PIŠKOREVCI, ĐAKOVO, ZAGREBAČKA 8 A**, kao stečajni upravitelj **AMARILIS d.o.o. u stečaju, MBS 030032456, OIB 35063921066, Vinkovci (Grad Vinkovci), KRALJA ZVONIMIRA 99**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115861855 PP Đakovo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2824/2021  
Đakovo, 28.12.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Marija Mutavdžić**

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Mutavdžić**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA od 28.12.2021. godine, Kupac: MACURA MILOŠ - ovjerena pod brojem OV-2824/2021 dana 28.12.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **ZDRAVKO GRUBEŠA, OIB 38584131681, PIŠKOREVCI, ĐAKOVO, ZAGREBAČKA 8 A**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-2825/2021  
Đakovo, 28.12.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Marija Mutavdžić**